

Prodej rodinného domu se zahradou v obci Lípa, okres Zlín, CP 747 m²



Jan Biernát
+420775 559 981
biernat@realgreen.cz

7.490.000,-
za nemovitost

Realitka Green ® vám ve výhradním zastoupení majitele zprostředkuje prodej samostatně stojícího rodinného domu v obci Lípa, vzdálené 6 km od města Zlín, 5 km od města Slušovice a 6 km od města Vizovice. Obec Lípa se nachází v okrese Zlín ve Zlínském kraji. Rozkládá se v katastrálním území Lípa nad Dřevnicí. V obci nalezneme mateřskou školu, sportovní areál, pohostinství, velmi dobré vlakové a autobusové spojení a hlavně velmi hezkou okolní krajinu. Základní škola se nachází ve vedlejší obci (cca 300m od domu), dále v blízkosti domu nalezneme obchody, poštu, lékárnu, restaurace a další. Místo se pyšní velmi dobrou lokalitou, nachází se u hlavní silnice, nemovitost umožňuje příjemné bydlení, se skvělou dostupností do centra Zlína. Nemovitost je také možné využít pro podnikatelské záměry. Celková plocha je 747 m², z toho: - 178 m² zastavěná plocha a nádvoří - 569 m² zahrada. Dům vyniká světlými prostory, nádhernou zahradou a příjemným posezením u bazénu. K domu náleží garáž a parkovací stání až pro 4 auta. Celkově je nemovitost ve velmi dobrém stavu po částečné rekonstrukci, také je ze 2/3 podsklepený. Na domě v roce 2025 proběhlo mytí a ošetření fasády + střechy. IS: plyn, elektřina, kanalizace, obecní vodovod. Elektřina - rozvody v mědi, voda - plast, otop - měď. Okna - plastová, střecha - pálená taška, podlahy - plovoucí, dlažba. Dům je vytápěn plynovým kotlem. Dispozičně. Zahrada: - Altán s posezením krbem a grilem, kopaný bazén o velikosti 6x3 m, garáž, posilovna, parkování pro 4 automobily. Na zahradě je také nenápadně umístěný velký Billboard, který je aktuálně využíván k ročnímu pronájmu (cca 15.000,-/rok). Dům: - 1. podlaží - vstupní chodba, dětský pokoj, pracovna, koupelna s vanou, samostatné WC, obývací pokoj, kuchyně spojená s jídelním koutem, balkon. - 2. podlaží - prostorná ložnice, šatna. V domě se také nachází 2 klimatizační jednotky (ložnice a garáž). V...

Město:	Lípa	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	velmi dobrý
Zastavěná plocha:	178 m ²	Vlastní pozemek:	747 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná		

