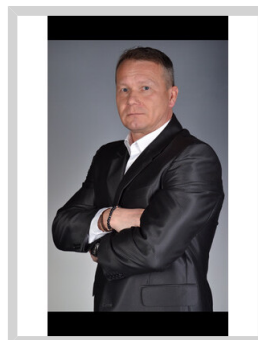


Prodej družstevního podílu bytu 3+1 s lodžii Nivnice, ul. Sídliště, CP 90 m2



Ivan Tovaryš
+420 605 481 513
tovarys@realgreen.cz

3.995.000,-
za nemovitost

Realitka Green ® vám zprostředkuje prodej družstevního podílu cihlového bytu 3+1 v obci Nivnice. Nivnice je obec v okrese Uherské Hradiště ve Zlínském kraji. Leží zhruba 5,5 kilometru jižně od Uherského Brodu. Národopisně patří k části Moravského Slovácka a spolu s dalšími obcemi tvoří region Východní Slovácko. V roce 2003 se stala Vesnicí roku Zlínského kraje. Žije zde přibližně 3 400 obyvatel. Byt se nachází ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě, ve 2. podlaží zděného zrevitalizovaného domu. V okolí domu se nachází krásná příroda, dětské hřiště, základní škola, mateřská školka, obchody, restaurace a další. Před domem je parkovací místo, což umožňuje bezproblémové parkování. Celková plocha bytu je 90 m2, z toho je lodžie 4,5 m2 a sklep o velikosti 14,3 m2. Dispozičně: prostorná vstupní chodba, pokoj, ložnice, obývací pokoj se vstupem na lodžii, kuchyň, koupelna, šatna. Všechny pokoje jsou neprůchozí. Dům prošel celkovou revitalizací - zateplení domu, nová střecha a plastová okna s žaluziemi. Podlahy - PVC, koberce, dlažba. Nové dveře. Obývací pokoj je velmi světlý díky velkým oknům. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči - horkovzdušnou troubou, digestoří, sklokeramickou deskou, mikrovlnnou troubou. Koupelna prošla kompletní rekonstrukcí a je vybavena vanou a umyvadlem. Samostatné wc. Otop v bytové jednotce je ústřední plynové. Součástí bytu je prostorný sklep. Možnost pronájmu zahrádky vedle domu. K dispozici po dohodě. V případě zájmu zajistíme výhodné financování. Zaujala Vás tahle nemovitost nebo přemýšlíte o prodeji své vlastní nemovitosti? Kontaktujte mě a vše probereme při osobním setkání! Ivan Tovaryš - certifikovaný realitní makléř

Ulice:	Sídliště	Město:	Nivnice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Družstevní
Stav objektu:	po rekonstrukci	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

