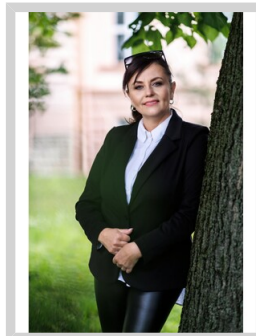


Rodinný dům Slušovice, okr. Zlín, CP 610 m²



Lada Biernátová
+420 721 760 301
biernatova@realgreen.cz

6.300.000,-
za nemovitost

Realitka Green ® vám ve výhradním zastoupení majitele zprostředkuje prodej samostatně stojící rodinný dům v klidné lokalitě města Slušovice, které se nachází pouze 10 km severovýchodně od Zlína. Slušovice jsou malebné město na řece Dřevnici s přibližně 3 000 obyvateli, které nabízí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do Zlína. Dům se nachází téměř v centru města, na ulici Dlouhá, a je částečně podsklepený. Zdivo je smíšené, tvořené cihlou, kotovicemi a Ytongem. Celková plocha pozemku činí 610 m², z toho 302 m² tvoří zastavěná plocha a nádvoří a 308 m² je zahrada. Dispozice domu: Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky. První část domu nabízí: vstupní chodbu, prostornou kuchyň včetně kuchyňské linky s vestavěnou troubou a myčkou, elektrickou varnou deskou. Obývací pokoj s jídelním koutem, dětský pokoj, ložnici, koupelnu s rohovou vanou a WC, technickou místnost. Druhá část (tzv. vejmínek) obsahuje: vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu se sprchovým koutem a WC. Rekonstrukce a vybavení: V roce 2017 proběhla rozsáhlá rekonstrukce, během které byly vyměněny rozvody elektroinstalace a vody. Podlahy jsou pokryté plovoucími podlahami a dlažbou. Okna jsou plastová. Střecha byla v roce 2015 rekonstruována, vyměněny trámové konstrukce a krytina z pálených tašek. Přístavba má plechovou střechu. V roce 2024 byla zrealizována nová fasáda a dům je částečně zateplený. Inženýrské sítě: elektřina, plyn, obecní voda + vlastní studna, kanalizace + septik. Ústřední plynové vytápění, ohře vody přes plynový bojler. U domu je zahrada, kde se nachází menší hospodářská stavba. K dispozici od září 2025. V případě zájmu vám rádi zajistíme výhodné financování. Energetická třída G.

Ulice:	Dlouhá	Město:	Slušovice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	302 m ²
Vlastní pozemek:	610 m ²	Sklep:	3 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

