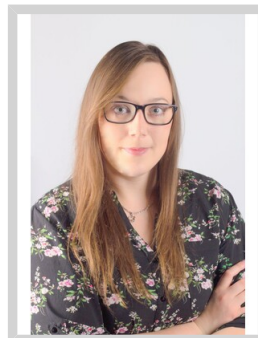


Prodej rodinného domu, obec Ratiboř u Vsetína, CP 526 m2



Jitka Kratochvílová
+420734 746 395
kratochvilova@realgreen.cz

4.400.000 ,-
za nemovitost

Realitka Green ® vám ve výhradním zastoupení majitele zprostředkuje prodej rodinného domu v klidné obci Ratiboř u Vsetína. Ratiboř se nachází v malebném údolí potoka Ratibořky, obklopená přírodou Hostýnských vrchů. Rodinný dům je částečně rekonstruovaný a připravený k okamžitému bydlení, zároveň je ideální volbou pro rodinné bydlení s možností dokončení a přizpůsobení podle vlastních představ. Celková plocha je 526 m2, z toho tvoří: 140 m2 – zastavěná plocha a nádvoří 386 m2 – zahrada Dispozice: 1. patro: Obývací pokoj s krbem s kamny propojený s kuchyní (sklokeramická deska + elektrická trouba), vstupní hala, chodba, koupelna, samostatné WC, ložnice, technická místnost (plynový kotel, boiler, vstup do sklepa), vstup do dílny/přístavby Podkroví: Připraveno pro 3 pokoje, koupelnu, WC a chodbu – nutné dokončit dle vlastních preferencí a představ (připraveno připojení na rozvody vody, topení, elektřiny, betonová podlaha) Sklep: menší místnost o velikosti cca 3 m2, kde se nachází připojení na vodu Technické informace: Elektřina: nový hlavní jistič (2024), nové rozvody v domě (2022), revize (2023) Voda: obecní vodovod (připojeno 2022) + studna (dva okruhy v domě: pitná/užitková voda) Plyn: připojeno (přípojka 2022) Odpad: tříkomorová jímka (vsak + vývoz), připojení na kanalizaci není možné Topení: plynový kotel + solární panely na střeše Ohřev vody: dva boilery – kombinace solárního a plynového ohřevu Střecha: pálená taška Zdivo: cihla Strop mezi 1. patrem a podkrovím: zateplený (skelná vata 36 mm) Podlaha v 1. patře: nově zateplená v kuchyni s obývacím pokojem a na chodbě (30 cm polystyren, beton + nivelační vrstva), krytina plovoucí podlaha Rekonstrukce a modernizace: 2022: plastová okna (dvojskla), elektroinstalace, rozvody vody, připojení na obecní vodovod, LED osvětlení (v obývacím pokoji, kuchyni, WC a vstupní hale) 2023: zateplení domu (polystyren 20 mm), čerpány dotace NZÚ Light – možnost dočerpání až 70.000 Kč 2024(podzim):...

Město:	Ratiboř	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	dobrý
Zastavěná plocha:	140 m ²	Vlastní pozemek:	526 m ²
Plocha podlahová:	200 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

