

Prodej rodinného domu, obec Kateřinice u Vsetína, CP 301 m2



Jan Biernát
+420775 559 981
biernat@realgreen.cz

1.930.000,-
za nemovitost

Realitka Green ® vám ve výhradním zastoupení majitele zprostředkuje prodej rodinného domu v obci Kateřinice, okres Vsetín. Obec Kateřinice se nachází v Hostýnských vrších 9 km severozápadně od Vsetína. V obci nalezneme ZŠ a MŠ, obchod, pohostinství a spousty spolků. Kateřinice protíná řada turistických a cyklistických stezek, v zimě jsou zde vytvářeny dobré podmínky pro běžecké trasy po hřebenech místních kopců. Rodinný dům se nachází v horní části obce ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě. Naproti domu se nachází potok Kateřinka a přímo k domu vede asfaltová obecní komunikace. Jedná se o slepou ulici, tedy před domem není žádný provoz. Celková plocha je 301m², z toho tvoří: - 79m² - zastavěná plocha a nádvoří - 222m² - trvalý travní porost. Dům se skládá ze 2 staveb: -Původní stavba je s kamenným základem a smíšeným zdívem z pálených a nepálených cihel. - Přístavba domu je vystavěna z materiálů značky Ytong. Elektřina, odpady - původní. Podlahy: beton, dřevěné prkna, dlažba. Okna: přízemí-původní, 1.NP-střešní okna po výměně. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a ohřev vody bojlerem na elektřinu. IS: obecní vodovod, plyn, kanalizace Dům je v udržovaném původním stavu, určen k částečné rekonstrukci. U domu se dále nachází dřevěná stodola, kde je možnost vyhotovení parkovacího stání. Dispozičně: Přízemí - vstupní chodba, prostorná kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, prádelna, spižárna. 1.NP - ložnice, 2 pokoje. V případě zvýšeného zájmu o nemovitost se bude licitovat o ceně. Cena je uvedena včetně provize RK. Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Město:	Kateřinice	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	dobrý
Vlastní pozemek:	301 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

