

Prodej prostorného bytu 3+1 s lodžii ve městě Studénka, Butovice, okr. Nový Jičín, CP 78 m2.



Jan Biernát
+420775 559 981
biernat@realgreen.cz

3.150.000,-
za nemovitost

Realitka Green Vám ve výhradním zastoupení majitele, zprostředkuje prodej panelového bytu 3+1 ve městě Studénka, místní části Butovice, okres Nový Jičín. Město Studénka je dnes nejmladší město okresu Nový Jičín, ležící přibližně 20 km jihozápadně od Ostravy a 20 km severovýchodně od Nového Jičína. Studénka leží v chráněné krajinné oblasti Poodří a je obklopena rybníky a loukami se zbytky lužních lesů. Byt se nachází ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě. V okolí domu se nachází krásná příroda, přírodní koupaliště, dětské hřiště, základní škola, mateřská školka, obchody, restaurace a další. Před domem je dostatek parkovacích míst, což umožňuje bezproblémové parkování. Celková plocha bytu je 78 m², z toho: - bytová jednotka tvoří 70,2 m², - lodžie 5,5 m² a sklep o velikosti 2,3 m². Dispozičně: - prostorná vstupní chodba, pokoj, ložnice, obývací pokoj se vstupem na lodžii, kuchyň, koupelna. Všechny pokoje jsou neprůchozí. Je zde možnost změnit dispozice bytu. Dům prošel celkovou revitalizací - zateplení domu, nová střecha a plastová okna s žaluziemi. Podlahy - zachovalé parkety, dlažba, PVC. Zdivo domu - panel. Zděné jádro. V bytě proběhla částečná výměna elektrických rozvodů, včetně hlavního jističe. Celkový dojem z bytu je velmi dobrý. Byt je velmi prostorný a světlý, bezbariérový. Směřuje jak na severní, tak i východní stranu. Nachází se v 5.NP. Obývací pokoj je velmi světlý díky velkým oknům. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, plynovým sporákem s troubou, digestoří a úložnými prostory. Koupelna prošla kompletní rekonstrukcí a je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Na chodbě se nachází zachovalé vestavěné skříně. Otop v bytové jednotce je řešen pomocí ústředního vytápění. Součástí bytu je prostorná sklepní kóje a 2 společné kolárny. Energetická náročnost budovy: C - Úsporná. Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investiční příležitost. Velmi nízké měsíční náklady. K dispozici ihned. V případě zájmu zajistíme...

Ulice:	Arm. gen. L. Svobody	Město:	Studénka
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	C - Úsporná

