

Prodej rodinného domu v obci Horní Lapač, okres Kroměříž, CP 1.058 m²



Jan Biernát
+420775 559 981
biernat@realgreen.cz

4.800.000,-
za nemovitost

Realitka Green ® vám ve výhradním zastoupení majitele zprostředkuje prodej rodinného domu v obci Horní Lapač, vzdálené 5 km od města Holešov, 13 km od města Zlín a 18 km od města Kroměříž. Obec Horní Lapač se rozkládá na jižním úpatí Hostýnských vrchů, asi 5 km jihovýchodně od Holešova. V současnosti se v obci nachází hospůdka v budově obecního úřadu. Je v ní k dispozici i sál pro pořádání oslav, setkání a schůzí. Sportovní aktivity v místě umožňuje fotbalové hřiště, víceúčelové hřiště, workoutové hřiště, dětské hřiště a kulturní zázemí s výletištem a tanečním parketem. Celková plocha je 1.058 m² z toho: - 951 m² - zastavěná plocha a nádvoří - 107 m² - zahrada. Dům prošel částečnou rekonstrukcí. 1.NP- nové okna, částečně vyměněné rozvody elektřiny, v roce 2021 proběhla rekonstrukce WC a podlah. 2.NP je ve stavu započaté rekonstrukce, v druhém podlaží lze vytvořit prostor k bydlení o velikosti 4+KK. Prostory jsou velmi světlé, prostorné a připravené na dokončení. Zdivo: smíšené. Většina domu je vystavena z pálených cihel. Ve druhém podlaží nalezneme tvárnice. Dům je zateplený a z přední strany pokrytý fasádou. Podlahy: beton, dlažba, plovoucí podlahy. Střecha zánovní - betonové tašky, nové krovy. Vytápění kombinované - tuhá paliva / uhlí. IS: elektřina, obecní vodovod, septik, plyn - odpojen od domu, studna pro zahrádkářské účely. Celkové náklady na bydlení cca 4.000,- Kč/měs. (voda, elektřina). Dům je připraven pro dvougenerační bydlení. V prvním podlaží o velikosti 4+KK nalezneme obývací pokoj, dětský pokoj, ložnici, prostornou kuchyň, koupelnu s vanou a připraveným sprchovým koutem, samostatnou toaletu. Druhé podlaží, také o velikosti 4+KK je připraveno k dokončení dětského pokoje, ložnice, prostorného obývacího pokoje, kuchyně a koupelny společné s WC. V domě je sklepní prostor se 2 menšími místnostmi. Dům je pouze z 1/4 podsklepený. Dále k domu náleží zahrada a s ...

Město:	Horní Lapač	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	velmi dobrý
Zastavěná plocha:	951 m ²	Vlastní pozemek:	1058 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná		

