

Prodej rodinného domu s velkou zahradou v obci Zádveřice-Raková, CP 2.309 m²



Jan Biernát
+420775 559 981
biernat@realgreen.cz

5.695.000,-
za nemovitost

Realitka Green ® vám ve výhradním zastoupení majitele zprostředkuje prodej samostatně stojícího rodinného domu v obci Zádveřice, vzdáleného 10 km od města Zlín a 5 km od města Vizovice. Celková plocha je 2.309 m² z toho: - 1.872 m² zahrada - 167 m² zastavěná plocha - 270 m² užitná plocha Rodinný dům je v příjemné a velmi klidné části obce. Dům je dobře dostupný po místní komunikaci avšak téměř na konci slepé ulice, čímž nabízí klidné bydlení v čisté přírodě. Dům vyniká světlými prostory, nádhernou zahradou a velmi klidnou lokalitou. Je ve velmi dobrém stavu po částečné rekonstrukci, která proběhla v roce 2016/2017 a poslední rekonstrukce proběhla v roce 2024, částečně podsklepený. Dům je zabezpečen kamerovým systémem a alarmem. IS: obecní vodovod, plyn, kanalizace, vlastní studna. Zdivo - cihla, okna plastová, střecha z pálených tašek, podlahy - plovoucí podlaha s izolací, dlažba. Rozvody: voda-nové plast, elektřina - nová v mědi. Vytápění kombinované (tuhá paliva, plyn). U domu se nachází hospodářské stavení s přístřeškem pro auto, ze kterého je možné vybudovat větší garáž pro 2 auta. Za domem se nachází prostor s bazénem, bazén je součástí prodeje. Zde je možnost přesunutí bazénu na zahradu a místo něj si vytvořit příjemné posezení pod pergolou. Zahrada přechází z roviny do mírného svahu. Na zahradě se nachází sklípek, ze kterého lze udělat po menší rekonstrukci vinný sklep, nebo sklad pro úrodu z více jak 50 ovocných stromů, které se nachází na zahradě. Dále je na zahradě rekreační chatka s výhledem na protější kopce. Dispozičně: sklep- kotelna, místnost 1.NP- vstupní chodba, samostatné WC, koupelna s rohovou vanou, ložnice, prostorná kuchyně spojená s obývacím pokojem, v obývacím pokoji jsou krbové kamna a tepelná jednotka. 2.NP- 2 dětské pokoje, samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem, půdní prostor (spíž). V případě zájmu zajistíme výhodné financování. Cena je uvedena včetně provize RK. ...

Město:	Zádveřice-Raková	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastní pozemek:	2309 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárna

