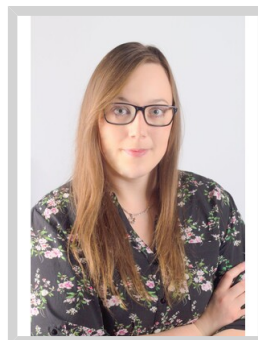


Prodej RD s pozemkem v obci Bystřička, okres Vsetín, CP 230m2



Jitka Kratochvílová
+420734 746 395
kratochvilova@realgreen.cz

780.000,-
za nemovitost

Realitka Green ® vám ve výhradním zastoupení majitele zprostředkuje prodej domu v obci Bystřička. Bystřička je obec v okrese Vsetín ve Zlínském kraji, kterou obývá přibližně 1000 obyvatel. V obci se nachází Přehrada Bystřička, která slouží k rekreaci a letnímu koupání. Dům se nachází v těsné blízkosti obchodu a restaurace. Celková plocha 230 m², z toho je zahrada 100 m². Dům je zděný, nepodsklepený, určen k celkové rekonstrukci, případně k investici. Inženýrské sítě: vodovodní řád a plynovod v dosahu u hlavní cesty, kanalizace v dosahu za domem, elektřina zavedena do domu. Podlahy částečně dřevěné, částečně betonové. Dispozičně: vstupní chodba, koupelna, kuchyň, 2 pokoje, 2 technické místnosti. Součástí domu je zahrada. Parkování možné u hlavní cesty, přístup k domu zajištěn věčným břemenem chůze a jízdy u okolních parcel. Tato nemovitost je ideální k čerpání dotace v rámci výzvy "Oprav dům po babičce", kde získáte zálohově 50% z nákladů na rekonstrukci (zateplení, fasády, výměna oken a dveří, zateplení střechy, fotovoltaika, tepelné čerpadlo, atd.) Dotace je vyplácena najednou, ještě před realizací rekonstrukce. Výše dotace může činit až 1 milion korun + možné bonusy. Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti. Doporučuji domluvit si prohlídku s makléřem. V případě zájmu zajistíme výhodné financování.

Město:	Bystřička	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	před rekonstrukcí
Zastavěná plocha:	101 m ²	Vlastní pozemek:	230 m ²
Plocha podlahová:	100 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

