

Prodej chalupy v obci Hovězí, okres Vsetín, CP 194 m2 + společná zahrada



Jan Biernát
+420775 559 981
biernat@realgreen.cz

1.385.000,-
za nemovitost

Realitka Green ® Vám ve výhradním zastoupení majitele, zprostředkuje prodej chalupy s pozemkem v obci Hovězí, okres Vsetín. Obec leží zhruba šest kilometrů jihovýchodně od Vsetína. Žije zde přibližně 2 400 obyvatel. Nachází se mezi Vsetínskými vrchy a Javorníky, po obou březích řeky Vsetínské Bečvy. Celková plocha pozemku je 194m2, z toho: -84 m2 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba RD o velikosti 77m2 -78 m2 - ostatní plocha (zahrada) -32 m2 - ostatní plocha (zahrada) K nemovitosti náleží společný sousední pozemek o velikosti 129 m2, na kterém je vystavěn altán s posezením a krbem. Podíl na pozemku je o velikosti 1/2. Chalupa typu dřevěnice, je připravena k částečné rekonstrukci. Interiér chalupy je v zachovalém stavu, připraven ihned k bydlení. Dispozičně: Přízemí - vstupní chodba, obývací prostor, kuchyně, koupelna společná s WC. 1.NP - chodba, komora, ložnice, K domu náleží menší sklepní kóje. Kuchyně je vybavena elektrickou troubou se sklokeramickou varnou deskou. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Vytápění domu je řešeno pomocí zachovalé pece na dřevo, které se nachází v obývací místnosti. Ohřev vody - boiler. IS: elektřina, obecní voda. U domu se nachází plynová přípojka, která není napojena. Dále se u domu nachází studna pro zahrádkářské účely. Chalupa je spojena s hospodářskou stavbou, ze které je možnost vybudování zimní zahrady, terasy nebo přístavení dalších pokojů. Zahrada je v rovině a krytá ze všech stran, nachází se za domem. Díky velmi žádné lokalitě, kde se lidé jezdí rekreovat, je nemovitost vhodná jako investiční příležitost. Možnost vybudování rekreační chalupy k celoročnímu pronájmu. Chalupa je k prodeji včetně veškerého vybavení. Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti. Tato nemovitost je ideální k čerpání dotace v ...

Město:	Hovězí	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Chalupa	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	dobrý
Vlastní pozemek:	194 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

