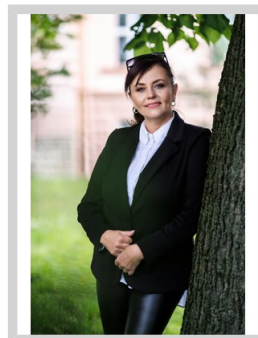


Rodinný dům 6+1 Zlín - Kostelec, ul. Lešenská, CP 4159 m²



Lada Biernátová
+420 721 760 301
biernatova@realgreen.cz

9.300.000,-
za nemovitost

Realitka Green ® vám zprostředkuje prodej samostatně stojícího rodinného domu v žádané lokalitě Kostelec u Zlína, obec Zlín. Kostelec je vesnice a část statutárního města Zlín ve stejnojmenném okrese ve Zlínském kraji. Leží na severním okraji Vizovické vrchoviny, přibližně pět kilometrů severovýchodně od Zlína Celková plocha je 4.159 m², z toho je 180 m² zastavěná plocha a nádvoří a 3.979 m² je zahrada, která je součástí celku. Pozemek je částečně oplocen. Dispozičně: 1. podlaží - vstupní chodba, vstup do sklepa, koupelna se sprchovým koutem společná s wc, kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj se vstupem na terasu, schodiště do patra z masivního dřeva, 2x pokoj. Ve 2. podlaží - chodba, skladovací místnost, koupelna s vanou společná s wc, ložnice se šatnou, 2x pokoj. Stáří domu je cca 60 let. Zdivo cihla, kámen, tvárnice. Dům je podsklepený a napojen na veškeré inženýrské sítě + vlastní studna. V roce 2008 zde proběhla rozsáhlá rekonstrukce - odizolování celého domu, nová střecha- materiál Bramac, nové rozvody elektroinstalace, vody, odpady a kanalizace. Nová plastová okna a dvojce vstupní dveře. Součástí je také hospodářská budova a garáž, kde také proběhla rekonstrukce střechy a elektřiny. V roce 2019 pak bylo zrekonstruováno horní patro domu, vše izolováno se zateplením stropů a střechy. Je zde možnost využití nemovitosti i k podnikání, vzhledem k rozloze a možnosti parkovacích míst. Vytápění ústřední plynové s možností napojení na kotel na tuhá paliva, v 2. podlaží také možnost dotápění elektrickými přímotopy. Ve sklepe se také nachází větší udrna. Nemovitosti se nachází v žádané lokalitě v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. K základní občanské vybavenosti patří základní a mateřská škola, zdravotní středisko, pošta. K dispozici po dohodě. V případě zájmu zajistíme výhodné financování. Majitelé si vyhrazují právo výběru klienta s nejvyšší nabídkou.

Ulice:	Lešenská	Město:	Zlín
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	180 m ²
Vlastní pozemek:	4159 m ²	PENB:	G - Mimořádně neehospodárná

