

Prodej RD 5+2 Halenkov, okr. Vsetín, CP 1635 m²



Ivan Tovaryš
+420 605 481 513
tovarys@realgreen.cz

4.900.000,-
za nemovitost

Realitka Green ® vám zprostředkuje prodej rodinného domu 5+1 s hospodářskou budovou, garáží, velkou zahradou a zahradní chatou v obci Halenkov. Dům se nachází na rovinatém pozemku o celkové rozloze 1635 m², celková zastavěná plocha 211 m². Dům je podsklepený. Zdivo cihla. Jedná se o stavbu z roku 1970. Fasáda je zateplená polystyrenem, střešní krytina hliníková. Dispozičně: v 1. podlaží - vstupní hala, samostatné wc, úklidová místnost, koupelna, kuchyň se spíží, obývací pokoj a ložnice. 2. podlaží - samostatné wc, koupelna, 3 ložnice, kuchyň se spíží. Na pozemku se dále nachází hospodářské stavení s garáží. K domu náleží velká zahrada s ovocnými stromy a chatou, kolem které protéká řeka Bečva. Chata je napojená na vlastní studnu a odpad. jímku. V přízemí veranda, 1 pokoj se samostatným vstupem, Wc a sprchový kout, bojler na elektřinu, kuchyňka a obývací pokoj. V podkroví jedna ložnice. Jedná se skvělou lokalitu. Veškerá občanská vybavenost v dosahu 500 m - škola, školka, Jednota Coop, pošta, pizzerie Ponko, hotel Lidový dům, autobusová i vlaková zastávka, obecní úřad, zdravotní středisko, lékárna, kostel, prodejna náradí, stavebniny, bankomat. Sportovní areál - pumptrack, tenisový kurt, fotbalové hřiště, dětské hřiště 250m od domu. Cyklostezka 50A přímo u domu. Přírodní koupaliště Balaton v Novém Hrozenkově 6,7km. Skiareály: Karolinka 8km, Kohutka 10km, Kyčerka 13km, U Bambuchů 13km, Razula 18km, Kasárna 23km, Soláň 18km, Makov 30km, Rališka 34km. Veškeré IS. Vytápění ústřední kombinované - tuhá paliva, plyn. K dispozici ihned. Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti. V případě zájmu zajistíme výhodné financování.

Město:	Halenkov	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	velmi dobrý
Zastavěná plocha:	211 m ²	Vlastní pozemek:	1635 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

